

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia .....**

w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki Gminy Miasto Włocławek pod nazwą „Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446, poz.1579 i poz. 1948) oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2016r. poz.573, poz.960, poz.1920, poz.2260)

**uchwała się, co następuje:**

§1. Tworzy się jednoosobową spółkę Gminy Miasto Włocławek pod nazwą „Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” we Włocławku.

§2. 1. Początkowy kapitał zakładowy spółki wynosić będzie 5.631.400 zł (słownie: pięć milionów sześćset trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych) i zostanie pokryty w sposób następujący:

- a) wkładem pieniężnym w wysokości 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych) ze środków budżetu miasta Włocławek na rok 2017 w dz.700 rozdz.70095 § 6010,
- b) wkładem niepieniężnym w wysokości 631.400 zł (słownie: sześćset trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych) w postaci nieruchomości gruntowych, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym obejmie Gmina Miasto Włocławek.

§3. Przedmiotem działalności spółki będzie w szczególności realizacja zadań własnych gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz budowa obiektów użyteczności publicznej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

*Przetw.  
Sprawdzona  
data wyłączenia  
formalnej sprawy*

**RADCA PRAWNY**

*Włocławek*  
**mgr Anna Kaniewska**  
Tr. Wł/ - 186

16.03.2014

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia .....

Wykaz mienia wnoszonego w formie aportu  
przez Gminę Miasto Włocławek  
do spółki  
pn. „Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”

Lp.	Wyszczególnienie	Nr działki	Lokalizacja	Wartość w zł
1.	nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,0524ha	82	ul. Tumska 11	225.000,-
2.	nieruchomość gruntowa o pow. 0,1501 ha	84	ul. Tumska 15	406.400,-
Łącznie				631.400,-

## Uzasadnienie

Zaewidencjonowane potrzeby mieszkaniowe Gminy Miasto Włocławek wynoszą obecnie 1.054 mieszkania, w tym:

- 155 mieszkań komunalnych,
- 574 mieszkania socjalne,
- 310 mieszkań dla realizacji wyroków eksmisyjnych,
- 15 mieszkań zamiennych.

Szacować należy, że ze względu na niskie dochody umożliwiające uzyskanie własnego mieszkania przez młode rodziny, potrzeby są większe i wynoszą co najmniej 500 mieszkań dodatkowo.

Gmina Miasto Włocławek rozpoczęła przygotowania do realizacji programu rewitalizacji części staromiejskiej miasta. Dla odwrócenia procesów degradacji planuje się w ramach rewitalizacji wybudowanie na terenach będących własnością miasta mieszkań na wynajem z tzw. dojściem do własności, w których opłaty czynszowe byłyby niższe niż opłaty czynszowe obowiązujące na tzw. wolnym rynku wynajmu mieszkań.

Powołanie spółki zajmującej się budową mieszkań wynika z potrzeby pozyskania dla budownictwa mieszkaniowego nowych pozabudżetowych źródeł finansowania. Spółka budować będzie mieszkania oraz obiekty użyteczności publicznej w oparciu o środki zewnętrzne związane z procesem rewitalizacji oraz w formie długoterminowego kredytu.

Wnoszone aportem do spółki nieruchomości gruntowe pozwolą na wybudowanie pierwszych mieszkań. Sukcesywnie po dokonaniu podziałów geodezyjnych i wycen wnoszone będą do spółki kolejne działki, co pozwoli na pełną realizację programu.

Prezydent Miasta będzie miał pełną kontrolę nad realizacją projektu na każdym jego etapie poprzez politykę finansową oraz poprzez organy spółki.

Podobne rozwiązania w skali kraju już funkcjonują.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o powołanie spółki jako działania ekonomicznie i społecznie uzasadnionego.

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Woitkowski*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Jacek Wojciechowski*